

Číslo spisu
OU-SE-PLO-2020/012979-001

Senica
06. 10. 2020

Vybavuje



ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška č. 15/2020

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ SE PLO“), ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

podľa § 8 ods.1 zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zák. č. 330/1991 Zb.“) v súlade s § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

Výrok rozhodnutia

n a r i a d ť u j e

pozemkové úpravy (ďalej len „PÚ“) k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Trnovec z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zák. č. 330/1991 Zb., t. j. z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor:

1. Podľa § 8 ods. 1 písm. a) a § 3 zák. č. 330/1991 Zb. určuje obvod PÚ, ktorým je katastrálne územie Trnovec;
2. Podľa § 8 ods. 1 písm. b) a § 4 ods. 2 zák. č. 330/1991 Zb. vyníma pozemky zastavaného územia obce, evidované v katastri nehnuteľností tak, ako je to vyznačené v prílohe č. 1;
3. Podľa § 8 ods. 1 písm. c) zák. č. 330/1991 Zb. stanovuje lehotu na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ, a to do 12 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia. Podľa § 24 ods. 1 zák. č. 330/1991 Zb. prvé zhromaždenie účastníkov PÚ zvolá OÚ SE PLO a Obec Trnovec verejnou vyhláškou;
4. Podľa § 8 ods. 1 písm. d) a § 26 zák. č. 330/1991 Zb. obmedzuje účastníkov konania nasledovne:

bez súhlasu OÚ SE PLO nie je možné

- meniť spôsob využitia pozemku,
- zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia,
- zriaďovať, meniť alebo zrušiť stavby na dotknutých pozemkoch,
- zriaďovať, meniť alebo zrušiť vinice, chmeľnice, ovocné sady, stromovú zeleň,
- meniť druh pozemku z poľnohospodárskeho na lesný pôdny fond ,
- vykonávať realizáciu investičných zámerov,

5. Podľa § 8 ods. 2 zák. č. 330/1991 Zb. určuje mapový podklad vektorovú katastrálnu mapu v mierke 1:10 000, v ktorej je zobrazená hranica obvodu pozemkových úprav a pozemky, ktoré sú vyňaté z obvodu pozemkových úprav pre k.ú.Trnovec, tvorí prílohu č. 1 rozhodnutia;

6. Podľa § 8 ods. 3 zák. č. 330/1991 Zb. vyzýva vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku, lesného podniku alebo hospodárskeho subjektu, aby v lehote do 31. 08. 2021 oznámili OÚ SE PLO a doterajšiemu nájomcovi svoj zámer ohľadne užívania;

7. Podľa § 8 ods. 6 zák. č. 330/1991 Zb. oznamuje nájomcom, že predpokladaný termín schválenia vykonania projektu PÚ je do 31.05.2024.

8. Podľa § 5 ods. 5 zák. č. 330/1991 Zb. upozorňuje fyzické osoby a právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté PÚ v ich pôsobnosti alebo v ich právach, že sú povinné do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia informovať OÚ SE PLO o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode PÚ a môžu mať vplyv na konanie;

9. Podľa § 11 ods. 27 zákona č. 330/1991 Zb. po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia na základe oznámenia OÚ SE PLO, katastrálny odbor Okresného úradu v Skalici vyznačí zákaz nakladania s pozemkami vo vlastníctve štátu a obce, určenými pre spoločné zariadenia a opatrenia podľa § 11. ods. 7, zapísaním poznámky nasledovného znenia: „Poznamenáva sa zákaz nakladania podľa §11 ods. 27 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov“.

Odôvodnenie

Bývalý Pozemkový úrad v Senici, pod č. 1/91 zo dňa 6. 11. 1991 podľa § 7 zák. č. 330/1991 Zb. nariadil prípravné konanie PÚ v súlade s § 28 zák. č. 330/1991 Zb. v katastrálnom území Trnovec z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Obvodný pozemkový úrad v Senici (ďalej len „OPÚ v Senici“) v priebehu prípravného konania preveroval dôvody, naliehavosť a ciele PÚ, určoval obvod PÚ a pozemky vyňaté z obvodu PÚ a súčasne zisťoval záujem vlastníkov pozemkov o PÚ.

V zmysle územného a správneho usporiadania Slovenskej republiky Obec Trnovec patrí do Trnavského kraja a okresu Skalica. V rámci Slovenskej republiky je jednou z najzápadnejších obcí Slovenska ležiacou na hlavnom ťahu v smere Bratislava – Brno. Katastrálnym územím prechádza cesta I. triedy I/51 Holíč – Trnava, cesty III. triedy III/0519 Trnovec – Popudinské Močidl'any – Dubovce a III/0518 Prietržka - Vrádište. Z hľadiska železničnej dopravy nemá obec žiadne významné postavenie.

Obvodom PÚ je katastrálne územie Trnovec, ktoré má celkovú výmeru 252,78 ha. Katastrálne územie obce Trnovec leží v Záhorskej nížine severozápadne od rieky Myjavy a južne od rieky Moravy. Územie má pretiahnutý tvar v smere sever – juh s jediným vyčnievajúcim cípom v juhovýchodnej časti. Z hľadiska geomorfologického sa Záhorská nížina člení na rovinatú Borskú nížinu a mierne zvlnenú Chvojnickú pahorkatinu. Prírodnú hranicu medzi nimi tvorí rieka Myjava. Prevažná časť katastrálneho územia sa rozkladá na nive rieky Chvojnice.

Hospodárske územie je rovinaté. Nadmorská výška sa pohybuje od 176 m n.m. do 240 m n.m. Najnižšie je položené územie v celom povodí rieky Chvojnice a v povodí riečky Budkoviansky potok. Najvyššie položená je časť Zadné diely – Zelnice v južnom cípe katastra. Celkovo v smere sever – juh nadmorská výška územia stúpa. Priemerná sklonitosť terénu katastra sa pohybuje medzi 2° - 6°. Výškové rozdiely narastajú plošne, takže charakter územia dovoľuje pri poľnohospodárskych prácach použiť najvyšší stupeň mechanizácie.

Z obvodu PÚ boli podľa operátu katastra nehnuteľností vyňaté pozemky zastavaného územia Obce Trnovec o výmere 34,93 ha tak, ako sú evidované v operáte katastra nehnuteľností.

Obvod projektu PÚ v k. ú. Trnovec má 218 ha. Zo severovýchodnej strany susedí s katastrálnym územím Prietržka, z južnej strany s katastrálnym územím Močidl'any a zo severozápadnej strany s katastrálnym územím Holíč.

OPÚ v Senici prerokoval v prípravnom konaní dôvody a predpoklady začatia PÚ s Obcou Trnovec. Záujem o PÚ obec prejavila už v roku 2004. V priebehu prípravného konania svoj záujem o PÚ opätovne deklarovala predložením aktuálneho uznesenia obecného zastupiteľstva č. 1/2012 zo dňa 25.01.2012. OPÚ v Senici preveril na Správe katastra Skalica stav a aktuálnosť operátu katastra nehnuteľností, ktorý potvrdil, že register obnovenej evidencie pozemkov bol do katastra nehnuteľností zapísaný dňa 13. 10. 2010. Zároveň boli so Správou katastra Skalica dohodnuté špecifické podmienky, platné pre projekt PÚ v katastrálnom území Trnovec.

OPÚ v Senici zistil, že Obec Trnovec má platný územný plán, ktorý bol schválený dňa 30. 06. 2011 uznesením obecného zastupiteľstva pod č. 15/2011, spolu so všeobecne záväzným nariadením platným pre jeho záväznú časť.

Z vykonaného prieskumu záujmu vlastníkov pozemkov o PÚ bolo zistené, že súhlas s PÚ vyjadrilo 260 vlastníkov, z celkového počtu 397 t.j. 65,49 % vlastníkov, ktorí vlastnia 66,36 % výmery navrhovaného obvodu projektu PÚ. Za vlastníctvo SR, neznámych vlastníkov pozemkov a vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe, vyjadril súhlas Slovenský pozemkový fond. Z prieskumu záujmu bol vyhotovený záznam, ktorý tvorí prílohu elaborátu prípravného konania.

Počas prípravného konania bol v zmysle § 7 ods. 4 písm. f) zák. č. 330/1991 Zb. zriadený prípravný výbor, ktorý zanikne zvolením predstavenstva združenia účastníkov PÚ. Ak predstavenstvo združenia účastníkov PÚ nebude zvolené, prípravný výbor bude plniť jeho funkciu, až do doby jeho zvolenia.

OPÚ v Senici si v prípravnom konaní obstaral odborné posudky a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií k možnostiam rozvoja v obvode PÚ. Písomné stanoviská vtedy aktuálnych orgánov a organizácií tvoria súčasť elaborátu prípravného konania.

V rámci prípravného konania bolo zistené, že v obvode projektu PÚ sa nachádzajú iba pozemky s poľnohospodárskou pôdou, v rámci ktorej 2 ha tvoria vinice. Lesné pozemky sa v obvode projektu PÚ nenachádzajú.

Z hľadiska preverenia užívacích vzťahov bolo na základe informácií z portálu GSAA zistené, že najväčším užívateľom poľnohospodárskej pôdy v obvode projektu PÚ je Poľnohospodárske družstvo Popudinské Močidl'any, ktoré vzniklo v r. 1992, rozdelením pôvodného JRD Rozkvet Popudinské Močidl'any. Približne 3 ha užíva ROD Skalica a.s. – družstvo, ktoré vzniklo v r. 1974 zlúčením Jednotných roľníckych družstiev Skalica, Kátov, Mokrá Háj a Vrádište. Pozemky vo výmere 4,45 ha sú užívané obhospodarovateľmi doterajších náhradných pozemkov a to na základe 9-tich rozhodnutí o vzniku podnájomného vzťahu vydaných v zmysle §12b ods. 4 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov.

OPÚ v Senici zisťoval neprístupnosť pozemkov, ktorá vyjadruje podiel neprístupných parciel so založeným LV z celkového počtu všetkých parciel so založeným LV v predpokladanom obvode projektu PÚ. Za neprístupnú bola považovaná parcela, ktorá nemá ani jeden spoločný bod s parcelou evidovanou v registri v „C-KN“ ako druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s kódom spôsobu využívania pozemku – 22, podľa prílohy č.2 k vyhláske č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. Bolo zistené, že počet neprístupných pozemkov tvorí až 82 % .

Analýzou údajov katastra nehnuteľností bolo v prípravnom konaní zistené, že v predpokladanom obvode projektu PÚ v priemere na jedného vlastníka pripadá 6,6 parciel; priemerný počet vlastníkov na 1 parcelu je 2,67; priemerný počet parciel na 1 ha je 4,5 a priemerný počet vlastníkov na 1 ha je 1,82. Všetky zistené hodnoty, ako aj priemerný počet vlastníckych vzťahov na 1 ha – 2623, sú veľmi vysoké a vyjadrujú veľkú rozdrobenosť pozemkového vlastníctva.

OPÚ v Senici si v prípravnom konaní obstaral odborné posudky a vyjadrenia dotknutých orgánov, organizácií a najväčšieho užívateľa poľnohospodárskej pôdy Poľnohospodárskeho družstva Popudinské Močidl'any. Ich písomné stanoviská tvoria súčasť elaborátu prípravného konania: Štátna ochrana prírody SR, Správa chránenej krajinej oblasti Záhorie, so sídlom v Malackách vo svojom vyjadrení zo dňa 24.7.2006 pod č. CHKO/ZA/673/2006 a CHKO/ZA/658/2006 zaraďuje katastrálne územie Trnovec do 3. stupňa - stredná ekologická stabilita. V zmysle zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny platí na riešenom území katastra Trnovec prevažne prvý stupeň územnej ochrany (všeobecná ochrana).

Z výsledkov prípravného konania je zrejmé, že uskutočnenie PÚ v katastrálnom území Trnovec je potrebné, účelné a opodstatnené.

Okresný úrad Senica, PLO, podľa § 8 ods. 1 písm. c) zák. č. 330/1991 Zb. v bode 3 výrokovej časti tohto rozhodnutia stanovuje lehotu na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ, a to do 12 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia. Takto dlhá lehota bola stanovená z dôvodu šírenia ochorenia COVID-19 a s ním súvisiacimi opatreniami

na obmedzenie šírenia choroby. Ak počas určenej lehoty príde k zlepšeniu pandemickej situácie, tunajší správny orgán prvé, ustanovujúce, zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav zvolá bezodkladne.

Cieľom vypracovania projektu PÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Trnovec a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávaného vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo - ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka. Očakáva sa, že vykonaním PÚ príde k zlepšeniu prístupnosti pozemkov, sceleniu rozdrobeného vlastníctva a vlastníkom, ktorí majú záujem užívať pozemky, sa vytvoria predpoklady na užívanie svojich vlastných pozemkov. Novým usporiadaním pozemkov sa zjednoduší trh s pôdou a nájomné vzťahy. Uľahčí sa komplikovaná evidencia, čím príde k zatraktívneniu pozemkov na predaj a prenájom.

V súlade s §-om 8 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb., sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Trnovec a v zmysle §34 ods.2 zákona č.305/2013 Z.z. (Zákon o e-Governmente) sa rozhodnutie zverejní aj na úradnej centrálnej tabuli CUET.

Poučenie

V zmysle § 8 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok. Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu v zmysle § 177 a následných §§-ov zákona č.162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku, v znení neskorších predpisov, a to do dvoch mesiacov od oznámenia rozhodnutia.

Príloha č. 1- grafické zobrazenie obvodu Projektu pozemkových úprav v k. ú. Trnovec

Ing. Pavol Hrnčiar
vedúci odboru

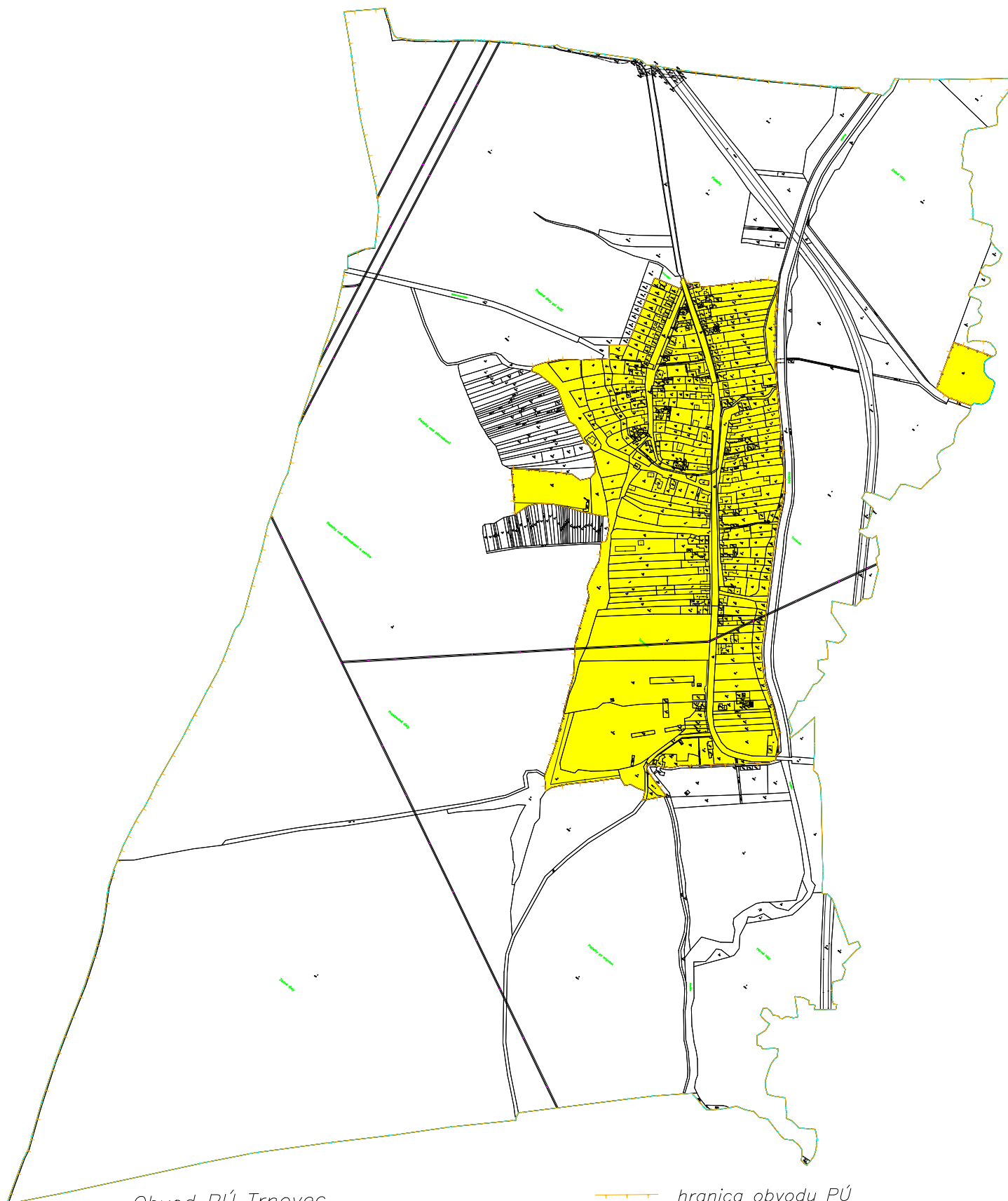
Doručuje sa

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby
Kollárova 8
917 02 Trnava
Slovenská republika

Obec Trnovec
Trnovec 66
908 51 Trnovec
Slovenská republika

Na vedomie

Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava 1
PD Popudinské Močidl'any, družstvo, Popudinské Močidl'any 64, 908 61 Popudinské Močidl'any



Obvod PÚ Trnovec
Mierka 1:10000

----- hranica obvodu PÚ
■ pozemky vyňaté z obvodu PÚ

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Nariadenie pozemkových úprav v k.ú.Trnovec]
Identifikátor: OU-SE-PLO-2020/012979-0036143/2020

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Pavol Hrnčiar
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Senica
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 07.10.2020 07:51:33
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 07.10.2020 07:51:45
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-SE-PLO-2020/012979-0036143/2020

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
OU-SE-PLO-2020/012979-0036143/2020-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Komárková Drahoslava
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Senica
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 07.10.2020
Podpis a pečiatka: